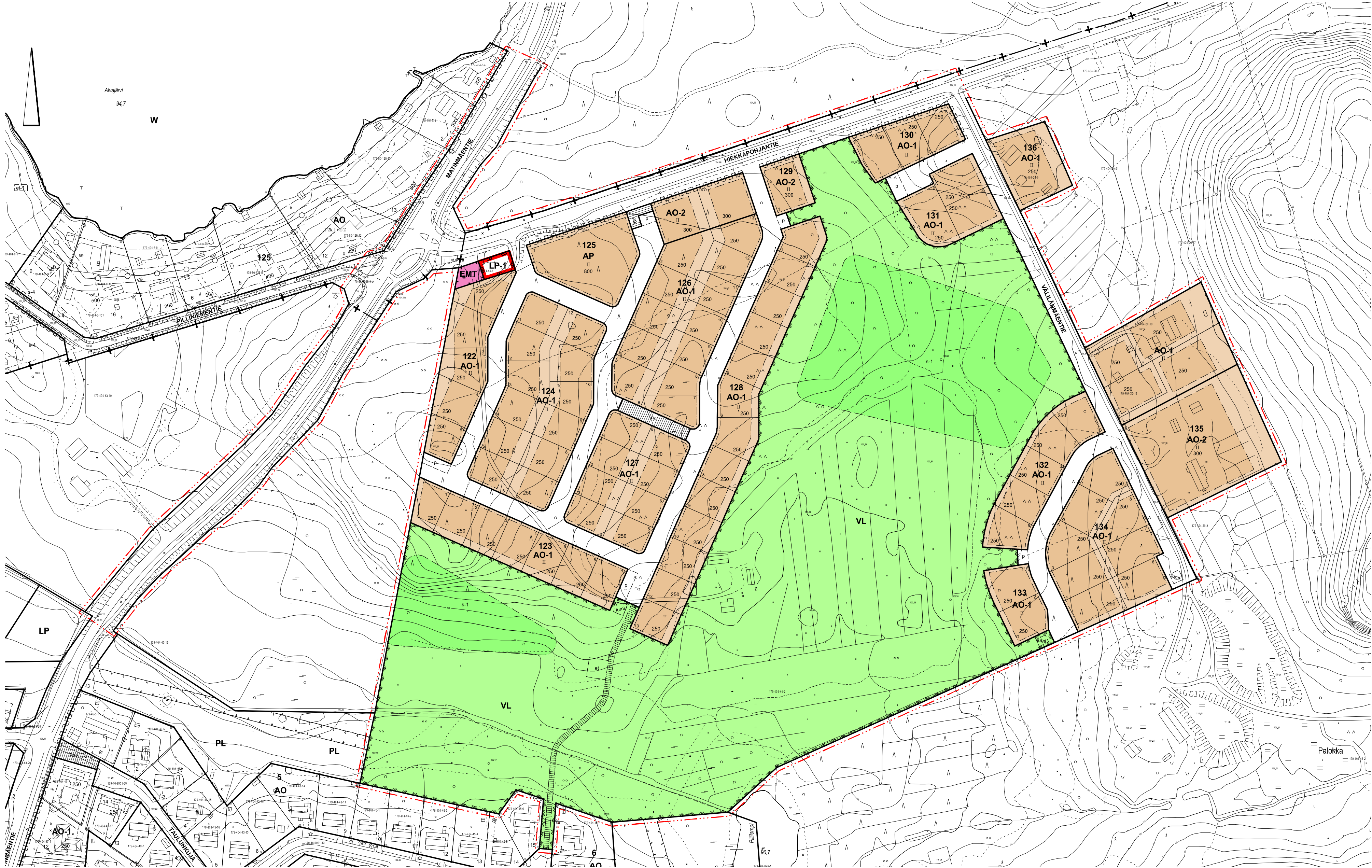
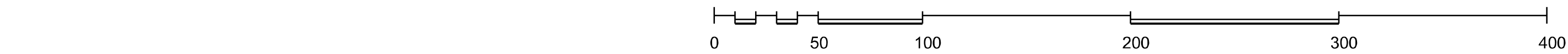




1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuin- ja liikennealue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

VL

Lähiympäristöalue.

LP-1

Yleinen pysäköintialue, jolle saa sijoittaa alueellisen jätekeräyspisteen. Alueen kautta tulee järjestää kulkuyhteys mastoalueelle (EMT).

EMT

Mastoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala, sijainti on ohjeellinen.

lumi

Lumen lähisiirtoon varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen.

p

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä ruokailemisen ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 ap/asunto erillispientaloissa, paritaloissa ja kytketyissä pientaloissa

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa tonttikohdaisesti yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan sopuisia ja muotokieleltään selkeälinjaisia.

Julkisivumateriaalia ja -väriä tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana sokkelista räystääseen.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

Rakennukset ja pihat alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon.

Tontit saa aidata pensasaidalla.

HULEVEDET

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Heikkilä

Asemakaavan laajennus koskee:
46. JA 50. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:
46. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUETTA
50. KAUPUNGINOSAN LIIKENNEALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:
46. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 122-136 SEKÄ
KATU-, PYSÄKÖINTI-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA
50. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt: Ltk 13.01.2026		Korjaukset:

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Jussi Sievänen	Arkisto n:o 46-040	
Suunn.avust. Outi Hänninen	Pvm 18.12.2025	Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Jyväskylässä 17.9.2025 Mittauspäällikkö

Ari Heinonen